



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

Libero Consorzio comunale di Trapani

Via G. Garibaldi, n. 111– 91021 Campobello di Mazara

## AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**”  
PER L’ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA’ DI AREE LIBERE PRIVATE IN TRE FONTANE

### Articolo 1

#### Contesto, oggetto e obiettivi dell’avviso

Il Comune di Campobello di Mazara, in adesione alla Direttiva Sindacale prot. 13423/Gen del 28 Maggio 2019, al fine di un maggior decoro del centro urbano di Tre Fontane e nel rispetto delle condizioni minime sotto l’aspetto igienico-sanitario, intende promuovere la rigenerazione dei territori urbanizzati attraverso interventi di ottimizzazione ed evoluzione delle funzioni insediate ed il miglioramento dei servizi dedicati e dell’ambiente urbano, nell’ambito di attività commerciali.

La Direttiva Sindacale consente a questo Comune, in via transitoria, di “... individuare delle aree private da destinare a mezzo convenzione ad attività itineranti e a posto fisso su area pubblica o assimilabile, lungo la via Trapani, la Via Circonvallazione Est, e lungo le vie in prossimità della Piazza Favoroso di Tre Fontane, mediante la pubblicazione di idoneo avviso pubblico per manifestazione di interesse”.

Il Regolamento comunale, approvato con Delibera CC n. 03 del 01/02/2016, disciplina il commercio su aree pubbliche. Con detto Regolamento venivano individuati n. 5 stalli nel Settore alimentare-floreale in Piazza Mercato in Tre Fontane;

Con Ordinanza Sindacale n. 215 del 28/05/2019 è stato fatto divieto dal 1/6 al 30/9/2019, in Piazza Mercato in Tre Fontane, di esercizio di attività commerciali su area pubblica sia in forma itinerante che in forma fissa; Si deve assicurare agli esercenti che fanno motivata richiesta la presenza di apposite aree da destinare ad attività commerciale;

Il Comune di Campobello di Mazara intende dare attuazione a tale opportunità, in forza anche degli atti sopra enunciati, mediante il presente avviso, al fine di promuovere, in tempi brevi, l’avvio della riqualificazione di alcune aree private per un maggior decoro e per lo sviluppo del territorio e dell’economia campobellese, nel centro urbano di Tre Fontane, lungo la via Trapani, la Via Circonvallazione Est, lungo le vie in prossimità della Piazza Favoroso, come da direttiva sindacale, ampliando le aree di interesse anche al lungomare Est fino alla via TF 107° Est ed al lungomare Ovest fino a via Vito Valenti (solo aree prospicienti), come da allegata planimetria;

Obiettivi attesi per gli interventi che saranno oggetto delle proposte di Convenzione sono:

- la riorganizzazione delle attività commerciali, nel territorio del centro urbano lungo la via Trapani, la Via Circonvallazione Est, lungo le vie in prossimità della Piazza Favoroso, come da direttiva sindacale, ampliando le aree di interesse anche al lungomare Est fino alla via TF 107° Est ed al lungomare Ovest fino a via Vito Valenti (solo aree prospicienti), anche attraverso il ridisegno delle aree pubbliche e

- delle aree private e dei loro confini, con l'obiettivo di creare luoghi urbani di ottimizzazione delle potenzialità civili ed economiche di sviluppo destinate ad attività commerciali nel periodo estivo;
- la valorizzazione e riqualificazione delle aree libere private acquisite nella disponibilità di questo Ente ed oggetto di convenzione stipulata con i concedenti le aree libere, riguardanti gli ambiti oggetto del presente avviso.
  - La realizzazione in proprio o la disponibilità di servizi igienici e, se necessario, di piccole strutture in edilizia libera in applicazione dei contenuti del "glossario edilizia libera" pubblicato in G.U.R.I. n. 81 del 07/04/2018, a totale cura e spesa del Comune (ove risulti necessario), al fine di migliorare le condizioni di vita degli operatori del settore e della cittadinanza.

## Articolo 2

### Ambiti territoriali oggetto dell'invito e requisiti richiesti

Richiamati gli obiettivi ed i contenuti di qualità assunti a indirizzo del presente avviso, le proposte di Convenzione, con riferimento alla Tavola allegata, potranno interessare esclusivamente le aree ricomprese nei seguenti ambiti territoriali:

- all'interno del centro urbano di Tre Fontane: lungo la via Trapani (tratto classificato comunale), la Via Circonvallazione Est (fino alla 3° Est), lungo le vie in prossimità della Piazza Favoroso (con raggio di 50 ml circa) e le sole aree prospicienti il lungomare Est (fino alla via TF 107° Est) ed il lungomare Ovest (fino a via Vito Valenti) - Vedi indicazioni nella tavola allegata al presente avviso.

Nelle aree libere si dovrà perseguire la riorganizzazione fisica e funzionale, al fine di un maggior decoro e nel rispetto delle condizioni minime sotto l'aspetto igienico-sanitario.

**Per le proposte di cessione riguardanti aree comprese nei suddetti ambiti, il Comune si riserva la facoltà di valutare ed eventualmente ammettere le stesse, oppure escluderle, in ragione del grado di strategicità e di integrazione con le parti comprese negli ambiti territoriali oggetto del presente avviso.**

## Articolo 3

### Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte di Convenzione

Possono presentare le proposte/manifestazioni di interesse di cui al presente avviso:

- i soggetti fisici e giuridici titolari della piena proprietà/disponibilità delle aree comprese negli ambiti territoriali individuati dal presente avviso;
- operatori economici ed altri soggetti in rappresentanza formalmente costituita dei proprietari delle aree;

## Articolo 4

### Modalità e termini di presentazione delle proposte

Le proposte costituenti "manifestazione di interesse", unitamente alla documentazione prevista e richiesta, dovranno pervenire entro 5 giorni continuativi dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del portale istituzionale del Comune di Campobello di Mazara.

Le proposte che perverranno successivamente a detto termine non saranno valutate. La documentazione richiesta dovrà essere prioritariamente redatta in forma digitale (PDF) e firmata digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 vigente, e trasmessa tramite PEC al seguente indirizzo:

[urbanistica.campobellodimazara@pec.it](mailto:urbanistica.campobellodimazara@pec.it)

E' ammessa, esclusivamente in caso di soggetti privati privi di natura economica e imprenditoriale, la presentazione di proposte in forma cartacea. In tal caso la proposta dovrà essere presentata entro il medesimo termine al Protocollo Generale del Comune di Campobello di Mazara ed indirizzata:

Comune di Campobello di Mazara – Ufficio Urbanistica e SUAP  
Piazza G. Garibaldi – Palazzo Accardi

Tutte le proposte presentate dovranno contenere in oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisizione della disponibilità temporanea di aree libere in Tre Fontane".

## Articolo 5

### Documentazione costitutiva delle proposte di Accordo Operativo

- 1) Domanda di partecipazione all'invito redatta sul "Modello A" pubblicato sul portale web dell'Ente unitamente al presente Avviso ed alla Convenzione tipo, al seguente link:

<http://www.comune.campobellodimazara.tp.it>

Qualora la proposta sia presentata da più soggetti, essa dovrà essere sottoscritta da tutti i proponenti e dovrà indicare il referente nominato dai restanti proprietari a rappresentarli;

- 2) Proposta di Convenzione, redatta in conformità al "Modello B" allegato, nella quale siano indicati gli obblighi che il proponente si impegna ad assumere per il soddisfacimento dell'interesse di iniziativa pubblica;
- 3) Autocertificazione antimafia ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, redatta in conformità al "Modello C" allegato;
- 4) Copia del documento di identità;

Le proposte presentate da operatori economici in rappresentanza dei proprietari degli immobili, dovranno inoltre essere accompagnate dalla seguente documentazione:

- atto di formale autorizzazione a rappresentarli, sottoscritto dai proprietari degli immobili a favore dell'operatore economico proponente;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proponente;

## Articolo 6

### Natura - validità delle proposte - aspetto economico

Le "manifestazioni di interesse" presentate in risposta al presente Avviso, hanno natura di proposte di Convenzione in ossequio alla Direttiva Sindacale prot. n. 13423/Gen del 28 maggio 2019.

Le proposte di Convenzione, saranno redatte in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, con i criteri di priorità, con i requisiti e con i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte avanzate dai soggetti interessati, anche in base alla disponibilità economica dell'ENTE.

Si prevede per le aree ricadenti nelle zone "B6" e "B7" del P.R.G. vigente (in atto stralciate ed assimilate a "Zona Bianca"), un valore medio unitario di indennizzo pari ad € 0,0114/mq./gg. (Valore minimo: € 50,00/12 (mesi)/365(giorni)), calcolato ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001, in base ai valori medi di mercato della località turistico/balneare di Tre Fontane, relativamente alla concessione in uso, che l'amministrazione comunale si impegna a corrispondere dopo la sottoscrizione e registrazione della convenzione allegata.

**Il presente avviso e le manifestazioni di interesse in ragione dello stesso presentate, non costituiscono impegni nei confronti dei proponenti o proprietari delle aree interessate, né diritti o interessi o affidamenti da parte degli stessi nei confronti del Comune di Campobello di Mazara.**

## Articolo 7

### Decadenza delle proposte di Accordo Operativo

Le proposte di Convenzione per l'acquisizione temporanea della disponibilità di aree private oggetto del presente avviso, aventi i requisiti di rispondenza all'interesse pubblico, accedono al procedimento di approvazione e saranno oggetto di approfondimenti e integrazioni al fine di dare loro piena conformità alla disciplina vigente.

Le medesime proposte saranno oggetto di pronuncia di decadenza qualora i requisiti oggettivi e soggettivi dei proprietari delle aree e degli immobili, o di loro rappresentanti, non siano più conformi a quanto dichiarato, oppure le dichiarazioni prodotte dagli stessi risultino mendaci.

Le proposte di Convenzione presentate in ragione del presente avviso, a seguito della citata direttiva sindacale, saranno integralmente soggette alle disposizioni della stessa, e perderanno ogni loro efficacia qualora non rispondano ai contenuti minimi del presente avviso pubblico.

## **Articolo 8**

### **Valutazione delle proposte**

Le proposte di Convenzione per l'acquisizione della disponibilità di aree private presentate in risposta al presente avviso dovranno essere:

- coerenti con gli obiettivi strategici di natura ambientale e territoriale di cui all'articolo 1;
- conformi alla disciplina urbanistica vigente;
- complete della documentazione richiesta ai precedenti articoli. Ai fini della valutazione delle proposte, particolare rilevanza sarà riservata agli aspetti inerenti:
  - il conseguimento dell'utilità pubblica al fine di un maggior decoro e nel rispetto delle condizioni minime sotto l'aspetto igienico-sanitario del centro urbano di Tre Fontane;
  - i livelli di qualità ambientale, misurata principalmente secondo i parametri di sistemi di mobilità a minimo impatto sul sistema d'area, gestione dei rifiuti, qualità della vita;
  - il miglioramento delle aree libere mediante la sistemazione delle stesse al fine di un maggior decoro e del rispetto delle condizioni minime sotto l'aspetto igienico-sanitario del centro urbano di Tre Fontane.

**L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di limitare la scelta delle aree in base alla disponibilità finanziaria.**

## **Articolo 9**

### **Responsabile del procedimento e contatti**

Ai fini e con gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 si comunica quanto segue:

- amministrazione competente: Comune di Campobello di Mazara – VII Settore Urbanistica e SUAP;
- oggetto del procedimento: "INVITO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" - PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DI AREE LIBERE IN TRE FONTANE – ESTATE 2019
- Responsabile del procedimento: Architetto Salvatore Montalbano, Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP

la procedura istruttoria che sarà compiuta da una Commissione interna con personale proveniente dagli Uffici comunale del 7° Settore – Urbanistica e SUAP e della Polizia Municipale, si concluderà entro il termine ordinatorio di 5 gg a decorrere dal termine di presentazione delle proposte.

Il predetto termine ordinatorio potrà essere prolungato nel caso di un elevato numero di istanze pervenute o in caso di istruttorie di particolare complessità;

- le informazioni in merito al presente invito e sullo stato di avanzamento procedurale possono essere richieste al Servizio Urbanistica del Comune di Campobello di Mazara ai numeri telefonici 0924.933312 - 310, oppure all'indirizzo Pec: [suap.campobellodimazara@pec.it](mailto:suap.campobellodimazara@pec.it)
- gli atti conseguenti l'espletamento della presente procedura saranno accessibili con le modalità previste dalla vigente normativa in materia di diritto di accesso agli atti amministrativi, ferma restando la disponibilità sul portale istituzionale dell'Ente degli atti e documenti oggetto di obblighi di pubblicazione.

## **Articolo 10**

### **Disposizioni finali**

Le dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del normativa vigente in materia, saranno perseguite ai sensi di legge, e determineranno la decadenza di qualsiasi beneficio conseguente il provvedimento emanato su tali basi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si applicano le disposizioni di legge, statutarie e regolamentari vigenti.

**Dirigente del VII Settore**  
**Urbanistica - S.U.E. – S.U.A.P.**  
*Architetto Salvatore Montalbano*  
*(Documento informatico firmato digitalmente)*

**“ Modello A “**

Schema domanda Manifestazione d'interesse

Al Comune di Campobello di Mazara  
VII Settore - Ufficio Urbanistica e SUAP  
Piazza G. Garibaldi - Palazzo Accardi  
91021 Campobello di Mazara (TP)

**Oggetto:** Manifestazione di interesse per l'acquisizione della disponibilità di aree libere private nel centro urbano di Tre Fontane – Stagione estiva 2019

Il/La sottoscritto/a .....  
codice fiscale .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. .... e partita IVA n. ....  
PEC .....  
Telefono .....

**manifesta il proprio interesse per la cessione della disponibilità dell'area privata come in oggetto:**

*(barrare la casella che interessa)*

- come proprietario
- come rappresentante del proprietario:  
.....  
.....
- altro (specificare) .....

**Allegando alla presente domanda la documentazione redatta sugli schemi predisposti dalla p.a., sottoscritta per accettazione.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**D I C H I A R A**

- a) di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) di essere proprietario/a dell'area che si intende cedere in disponibilità, risultante in catasto:
  - Foglio di Mappa .....
  - Particella .....

- Sezione: PRIMA

- c) di aver preso conoscenza ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;
- d) di essere a conoscenza che la presente non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Campobello di Mazara, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- e) di autorizzare l'invio di tutte le comunicazioni e della documentazione afferente la presente procedura di affidamento al seguente recapito: indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) .....  
..... - oppure - al seguente indirizzo: .....  
.....
- f) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e a quelli ad esso connessi.

**A L L E G A**

idoneamente compilati e sottoscritti, i seguenti atti:

- 1. schema di domanda - Modello A
- 2. schema di convenzione sottoscritta per accettazione - Modello B
- 3. schema di autocertificazione antimafia, ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 –  
Modello C

DATA.....

FIRMA .....

N.B.:

- ✓ allegare - **a pena di esclusione** - copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
- ✓ firmare tutte le pagine che compongono la dichiarazione;
- ✓ barrare le apposite caselle al fine di rendere le dichiarazioni richieste.



# COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

Libero Consorzio comunale di Trapani

Via G. Garibaldi, n. 109 – 91021 Campobello di Mazara

## CONVENZIONE PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DI AREE LIBERE IN TRE FONTANE

D.Lgs 31/3/1998, n. 114 - art. 27

Manifestazione d'interesse – Avviso del .....

L'anno duemila \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ è presente il/la signor/ra \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/o/a dell'area urbana sita in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, ricadente sulle particelle n. \_\_\_\_\_ del foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, Sez. 1°, nel prosieguo del presente atto denominato/i "Concedente", persona della cui identità io \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Campobello di Mazara sono personalmente certo, la quale, avendone i requisiti di legge, rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni per il presente atto.

**N.B.** Inserire identificativi dei proprietari dei suoli, rientranti nelle aree di cui alla planimetria allegata all'Avviso, concedenti la disponibilità temporanea di aree private attrezzate o meno, coperte o scoperte, da destinare a Commercio al dettaglio.

### PREMESSO:

- che il Concedente sopra generalizzato Sig./Sig.ri \_\_\_\_\_ ha la piena proprietà dell'area sita in Campobello di Mazara, località Tre Fontane, lungo la via \_\_\_\_\_ distinti al Catasto Terreni al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, Sez. 1°, Particelle \_\_\_\_\_;
- che tale area risulta pervenuta in proprietà al Concedente con atto \_\_\_\_\_ (indicare estremi titolo di provenienza)
- che il/la Concedente, come sopra generalizzato/a, dà atto che l'intera area sopra citata è di sua esclusiva proprietà e non risulta gravata da ipoteche;
- che il Comune di Campobello di Mazara, in adesione alla Direttiva Sindacale prot. 13423/Gen del 28 maggio 2019, al fine di un maggior decoro e nel rispetto delle condizioni minime sotto l'aspetto igienico-sanitario del centro urbano di Tre Fontane, intende promuovere la rigenerazione dei territori urbanizzati attraverso interventi di ottimizzazione ed evoluzione delle funzioni insediate ed il miglioramento dei servizi dedicati e dell'ambiente urbano, nell'ambito di attività commerciali al dettaglio.
- che l'Ente ha provveduto a pubblicare l'avviso pubblico sul sito comunale [www.comune.campobellodimazara.tp.it](http://www.comune.campobellodimazara.tp.it) in data .....
- che il/la Concedente, con la presente convenzione sottoscritta, concede all'Amministrazione Comunale la disponibilità dell'area privata di proprietà da destinare ad attività itineranti o a posto fisso su area pubblica o assimilabile al prezzo stabilito come valore medio unitario di indennizzo pari ad € 0,0114/mq./gg. (Valore minimo: € 50,00/12 (mesi)/365(giorni)), calcolato ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001, in base ai valori medi di mercato della località turistico/balneare di Tre Fontane.

- che l'Ente si assume l'onere della realizzazione in proprio o a concedere la disponibilità di servizi igienici e di piccole strutture in edilizia libera (se necessario), in applicazione dei contenuti del "glossario edilizia libera" pubblicato in G.U.R.I. n. 81 del 07/04/2018, al fine di migliorare le condizioni di vita degli operatori del settore e della cittadinanza;
- che la proposta di convenzione, esaminata dall'Amministrazione Comunale, risulta conforme alla disciplina urbanistico-edilizia vigente ed al D.Lgs 114/98 in riguardo all'attività di Commercio su aree pubbliche o su aree private delle quali il Comune abbia la disponibilità, attrezzate o meno, coperte o scoperte;
- che la presente convenzione, al fine di un maggior decoro e del rispetto delle condizioni minime sotto l'aspetto igienico-sanitario del centro urbano di Tre Fontane, prevede la realizzazione in proprio o messa a disposizione di servizi igienici e di piccole strutture in edilizia libera in applicazione dei contenuti del "glossario edilizia libera" pubblicato in G.U.R.I. n. 81 del 07/04/2018, a totale cura e spesa del Comune (*ove risulta necessario*);
- che l'area sopra individuata, ricade all'interno della zona individuata dalla pubblica amministrazione, nell'allegato planimetrico pubblicato unitamente all'Avviso per Manifestazione di interesse;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - Premesse ed allegati**

Le premesse, gli elaborati e la documentazione richiamata, anche se non allegata e comunque conservata, formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### **ART. 2 - Modalità attuative**

La trasformazione urbanistica-edilizia dell'area descritta in premessa avverrà in edilizia libera, in applicazione dei contenuti del "glossario edilizia libera" pubblicato in G.U.R.I. n. 81 del 07/04/2018, a totale cura e spesa del Comune, successivamente alla disponibilità dell'area, nonché in conformità alle prescrizioni ed obbligazioni derivanti dalla presente Convenzione, prima della concessione alle ditte esercenti l'attività di commercio al dettaglio.

#### **ART. 3 - Durata convenzione e condizioni economiche**

1. Il Concedente si obbliga per sé e per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a:

- Concedere la piena disponibilità dell'area individuata con le particelle \_\_\_\_\_ del foglio di mappa \_\_\_\_\_, Sez. 1°, per un periodo di giorni \_\_\_\_\_ al prezzo stabilito quale valore medio unitario di indennizzo pari ad € 0,0114/mq./gg. (Valore minimo: € 50,00/12 (mesi)/365(giorni)), calcolato ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001, in base ai valori medi di mercato della località turistico/balneare di Tre Fontane, per le zone "B6" e "B7" del P.R.G. vigente (in atto stralciate ed assimilate a "Zona Bianca");
- Accettare, a titolo di concessione temporanea dell'area sopra descritta, per il periodo e con i valori di seguito riportati, a saldo di quanto spettante, la somma complessiva di:

Valore Medio Unitario di indennizzo (€/mq/gg)	Giorni Disponibilità (gg)	Periodo	Area Disponibile (mq)	Somma complessiva (€)
0,0114		Dal..... Al .....		

2. Il Comune di Campobello di Mazara si impegna a mettere a disposizione l'area per lo svolgimento di attività di Commercio al dettaglio di cui all'art. 27 del D.Lgs 114/98;

#### **ART. 4**

##### **Aree aperte al pubblico e proprietà privata**

L'area acquisita in disponibilità dal Comune di Campobello di Mazara rimane di proprietà privata e le opere su di esse realizzate e funzionanti saranno aperte al pubblico per il periodo di validità della presente Convenzione.

#### **ART. 5**

##### **Sottoscrizione dell'atto di Convenzione e spese**

1. La cessione e l'asservimento all'uso pubblico avverranno mediante sottoscrizione della presente Convenzione a cura del Segretario Generale di questo Comune.  
Le spese complessive resteranno interamente a carico del Concedente.

2. Le cessioni saranno fatte ed accettate a misura, in base alla superficie corrispondente, nello stato di fatto in cui le aree libere si troveranno al momento della cessione.
3. Al momento della cessione il Concedente e suoi eventuali aventi causa dovranno garantire la libertà dei beni ceduti da pesi, censi, servitù passive, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive e vincoli pregiudiziali, obbligandosi a rilevare e difendere il Comune in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge.

**ART. 6**

**Registrazione dell'Atto di convenzione**

La registrazione dell'atto di Convenzione tra le scritture private è a cura del Comune con spese a carico del Concedente.

**ART. 7**

**Salvaguardia diritti di terzi**

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne.

**ART. 8**

**Accettazione delle condizioni generali di contratto**

Il Concedente dichiara di sottoscrivere ed approvare specificatamente, ai sensi del secondo comma dell'art. 1341 del Codice Civile, le clausole e le condizioni contenute negli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del presente atto.

Campobello di Mazara .....

**Il Concedente**

.....

**Per il Comune**

.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

\_I\_ sottoscritt\_ (cognome e nome) \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

Nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

**Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

**D I C H I A R A**

- A) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.
- B) ai sensi dell'art. 85, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età (Per " familiari conviventi ": si intende "chiunque conviva" con i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, purché maggiorenni):

COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA	CODICE FISCALE (obbligatorio)

(Specificare espressamente o sbarrare, qualora non vi siano familiari conviventi)

**\_I\_ sottoscritt\_ dichiara inoltre di essere informat\_ ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

Data, \_\_\_\_\_

**firma del dichiarante \***

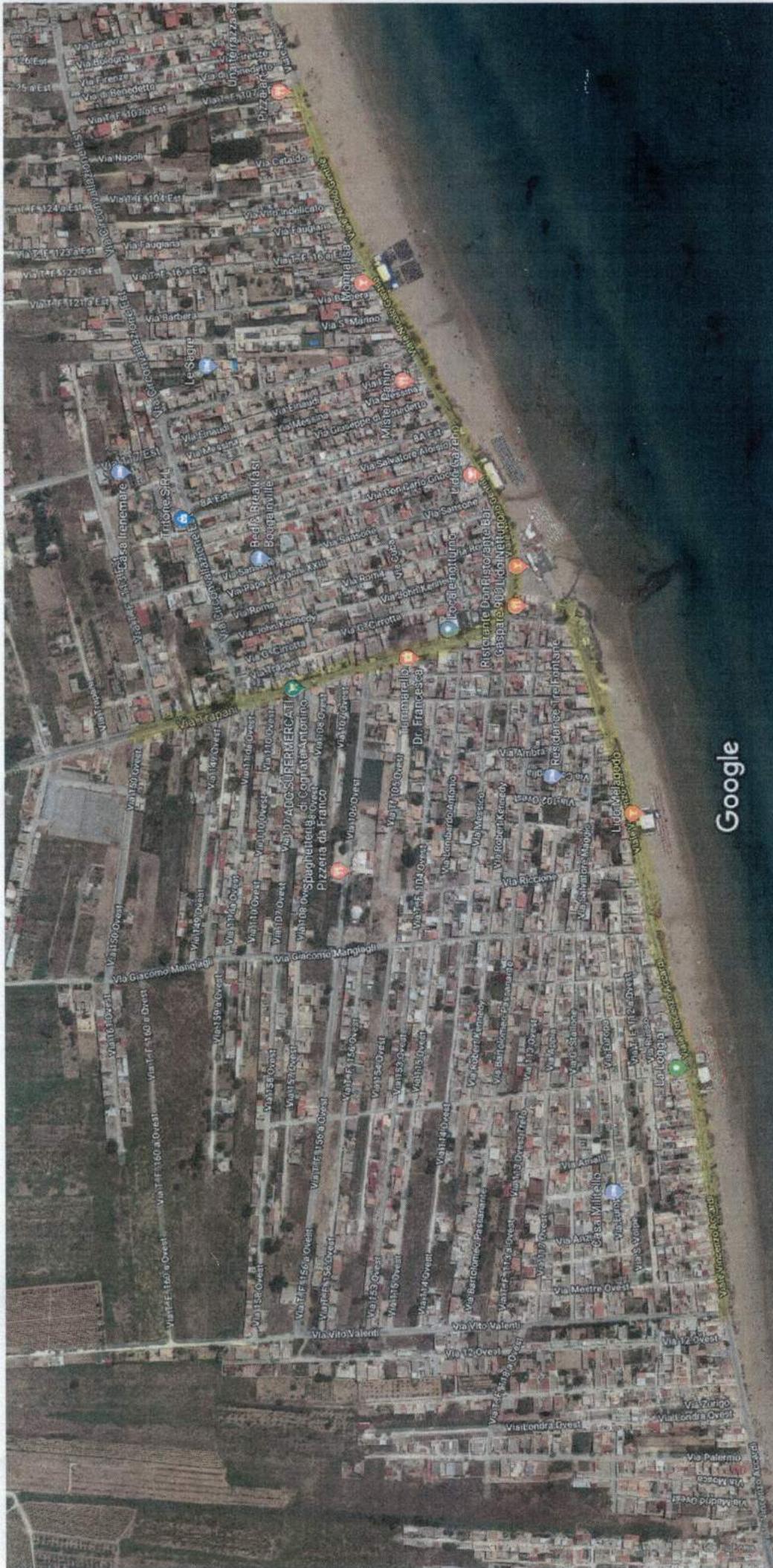
**N.B.: La presente dichiarazione deve essere compilata esclusivamente in formato Word o a stampatello**

la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000).

In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

(\*) La dichiarazione sostitutiva va redatta da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011. Ove il richiedente sia una società, la dichiarazione dovrà essere resa dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.



100 m

AREE DI INTERESSE PROSPICENTI LA VIA TRAPANI - LA VIA CIRCONVALLAZIONE EST (FINO 3° EST) - LUNGOMARE EST (FINO VIA F.107° EST) E LUNG. OVEST (FINO VIA V. ACENTI)